

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN IN HOLZFERTIGBAUWEISE

16 Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 bis 90 m²

Boskoopweg 1 und 3, 73760 Ostfildern



unverbindliche Illustration

GW F 
Wohnungsgenossenschaft

NAH AN DER NATUR
UND DOCH SCHNELL
IN DER STADT



ZUHAUSE IN OSTFILDERN

Eingebettet zwischen Wald, Wiesen und Feldern und doch direkt vor den Toren der Landeshauptstadt Stuttgart, liegt Ostfildern. Die Stadt vereint das Beste aus zwei Welten – Sinn für Tradition und Geschichte, kombiniert mit modernem, vorwärtsgewandtem Denken und einer dynamischen wirtschaftlichen Entwicklung, sorgt dafür, dass Ostfildern der perfekte Ort zum Leben, Wohnen und Arbeiten ist.

Die Natur bietet ihre ganz eigenen Reize: Obstbaumwiesen, die im Frühling ihre Blütenpracht entfalten, bewaldete Hänge oder die weite, fruchtbare Feldflur. Diese natürliche Schönheit, gepaart mit der Wirtschaftsstärke und der günstigen Lage, sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Alles in der Nähe

In Ostfildern finden Sie alles was Sie zum täglichen Leben benötigen wie z.B. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheken. Familien profitieren von Kindergärten, zwei Gymnasien, einer Realschule sowie zwei Grund- und Hauptschulen mit Werkrealschule. Hier gestaltet sich Ihr Alltag ganz unkompliziert.



WILLKOMMEN ZUHAUSE

BOSKOOPWEG 1 UND 3



Im neuen Wohngebiet „Ob der Halde“ entstehen in ruhiger Ortsrandlage zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit jeweils acht Wohnungen – perfekt abgestimmt auf die Bedürfnisse verschiedener Wohnansprüche: ob Familien, junge Paare, Singles oder Senioren – hier bleiben keine Wünsche offen.

Genießen Sie ganz entspannt den Sonnenuntergang auf Ihrer eigenen Terrasse bzw. Ihrem Balkon.

WOHNEN IM GRÜNEN



unverbindliche Illustration

NACHHALTIGKEIT UND KOMFORT

Bei Ihrem neuen Zuhause wird großer Wert auf einen schonenden Umgang mit der Umwelt gelegt. Das beginnt bei der modernen Holzbauweise, die im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden viel CO₂ einspart. Das verwendete Fichtenholz ist unbehandelt und stammt aus heimischer Forstwirtschaft. Die Holzwerkstoffplatten sind mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ ausgezeichnet.

Die Dachbegrünung bietet zahlreichen Tier- und Pflanzenarten Lebensraum, speichert Regenwasser und verbessert das Mikroklima. Dank einer optimalen Dämmung entspricht das Gebäude dem Standard „KfW-55“, verbraucht also deutlich weniger Energie, als nach den strengen Vorschriften ohnehin nur erlaubt ist. Geheizt wird mit Fernwärme der Stadtwerke Ostfildern, die aus regenerativen Quellen stammt.



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Geringe Wartungskosten dank Fernwärmeanschluss
- Angenehmes Raumklima dank Fußbodenheizung
- Große Badezimmer mit Tageslicht
- Handtuchheizkörper im Bad
- Sanitärobjekte von deutschen Markenherstellern
- Moderne 3-fach-Verglasung für geringen Energieverbrauch
- Elektrische Rollläden
- Abschließbare Fenster im Erdgeschoss
- Fahren Sie von der Tiefgarage mit dem Aufzug komfortabel auf Ihr Stockwerk
- Praktischer Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss vorhanden
- Tiefgaragenstellplätze

WOHNUNGSÜBERSICHT

BOSKOOPWEG 1

WOHNUNG 01	EG	4-ZIMMER	ca. 93,39 m ²
WOHNUNG 02	EG	4-ZIMMER	ca. 93,17 m ²
WOHNUNG 03	OG	3-ZIMMER	ca. 65,64 m ²
WOHNUNG 04	OG	2-ZIMMER	ca. 46,28 m ²
WOHNUNG 05	OG	3-ZIMMER	ca. 65,64 m ²
WOHNUNG 06	DG	3-ZIMMER	ca. 67,74 m ²
WOHNUNG 07	DG	2-ZIMMER	ca. 49,75 m ²
WOHNUNG 08	DG	3-ZIMMER	ca. 67,74 m ²

BOSKOOPWEG 3

WOHNUNG 09	EG	1-ZIMMER	ca. 40,06 m ²
WOHNUNG 10	EG	2-ZIMMER	ca. 60,75 m ²
WOHNUNG 11	EG	4-ZIMMER	ca. 89,47 m ²
WOHNUNG 12	OG	1-ZIMMER	ca. 40,75 m ²
WOHNUNG 13	OG	2-ZIMMER	ca. 62,57 m ²
WOHNUNG 14	OG	4-ZIMMER	ca. 89,64 m ²
WOHNUNG 15	DG	2-ZIMMER	ca. 54,41 m ²
WOHNUNG 16	DG	4-ZIMMER	ca. 87,43 m ²

WOHNUNG 01

BOSKOOPWEG 1

ERDGESCHOSS – 4 ZIMMER

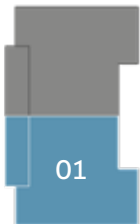
Wohnen/Essen	ca. 24,61 m ²
Kochen	ca. 11,65 m ²
Schlafen 1	ca. 12,78 m ²
Schlafen 2	ca. 12,53 m ²
Schlafen 3	ca. 11,69 m ²
Bad	ca. 4,30 m ²
WC	ca. 2,09 m ²
Diele	ca. 3,61 m ²
Flur	ca. 2,43 m ²
Terrasse (50%)	ca. 7,70 m ²
Gesamt	ca. 93,39 m²



Maßstab 1:100

LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



Boskoopweg 3



ERDGESCHOSS – 4 ZIMMER

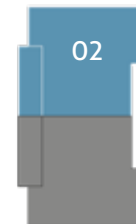


Maßstab 1:100

Wohnen/Essen	ca. 24,61 m ²
Kochen	ca. 11,65 m ²
Schlafen 1	ca. 12,78 m ²
Schlafen 2	ca. 12,53 m ²
Schlafen 3	ca. 11,69 m ²
Bad	ca. 4,30 m ²
WC	ca. 2,09 m ²
Diele	ca. 3,39 m ²
Flur	ca. 2,43 m ²
Terrasse (50%)	ca. 7,70 m ²
Gesamt	ca. 93,17 m²

LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



Boskoopweg 3



WOHNUNG 03

BOSKOOPWEG 1

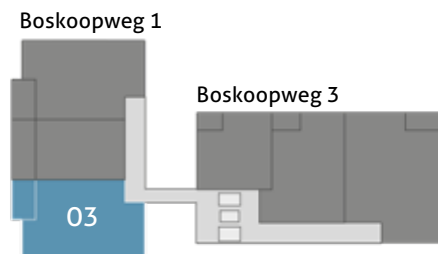
OBERGESCHOSS – 3 ZIMMER

Wohnen/Essen	ca. 24,08 m ²
Kochen	ca. 7,60 m ²
Schlafen 1	ca. 12,00 m ²
Schlafen 2	ca. 11,67 m ²
Bad	ca. 4,66 m ²
Diele	ca. 3,53 m ²
Balkon (25%)	ca. 2,10 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 65,64 m ²



Maßstab 1:100

LAGE DER WOHNUNG

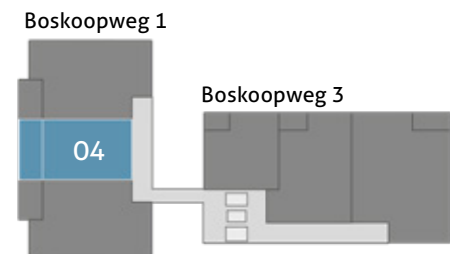




Maßstab 1:100

Wohnen/Essen	ca. 15,07 m ²
Kochen	ca. 6,15 m ²
Schlafen	ca. 14,58 m ²
Du/WC	ca. 3,51 m ²
Diele	ca. 3,47 m ²
Balkon (25%)	ca. 3,50 m ²
Gesamt	ca. 46,28 m²

LAGE DER WOHNUNG



WOHNUNG 05

BOSKOOPWEG 1

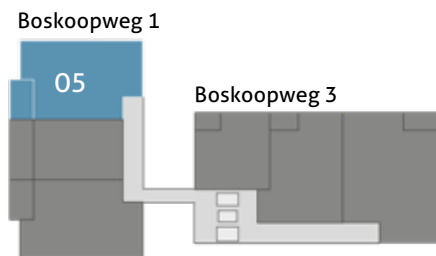
OBERGESCHOSS – 3 ZIMMER

Wohnen/Essen	ca. 24,08 m ²
Kochen	ca. 7,60 m ²
Schlafen 1	ca. 12,00 m ²
Schlafen 2	ca. 11,67 m ²
Bad	ca. 4,66 m ²
Diele	ca. 3,53 m ²
Balkon (25%)	ca. 2,10 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 65,64 m ²



Maßstab 1:100

LAGE DER WOHNUNG



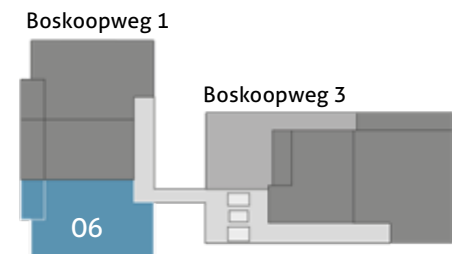
DACHGESCHOSS – 3 ZIMMER



Maßstab 1:100

Wohnen/Essen	ca. 24,08 m ²
Kochen	ca. 7,60 m ²
Schlafen 1	ca. 12,00 m ²
Schlafen 2	ca. 11,67 m ²
Bad	ca. 4,66 m ²
Diele	ca. 3,53 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,20 m ²
Gesamt	ca. 67,74 m²

LAGE DER WOHNUNG



WOHNUNG 07

BOSKOOPWEG 1

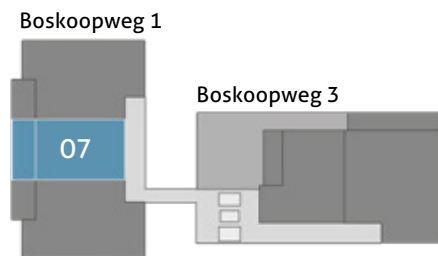
DACHGESCHOSS – 2 ZIMMER

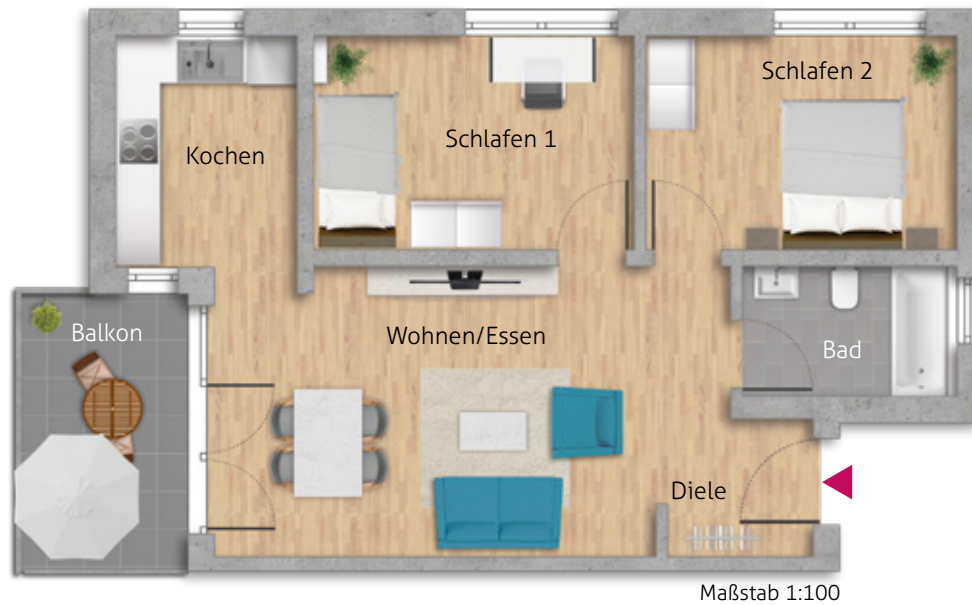
Wohnen/Essen	ca. 15,03 m ²
Kochen	ca. 6,30 m ²
Schlafen	ca. 14,58 m ²
Du/WC	ca. 3,51 m ²
Diele	ca. 3,33 m ²
Balkon (50%)	ca. 7,00 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 49,75 m ²



Maßstab 1:100

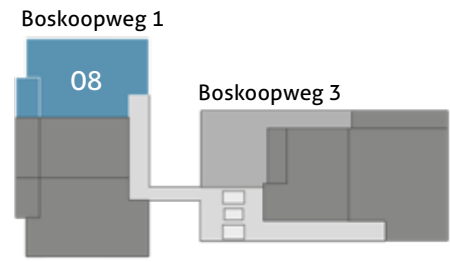
LAGE DER WOHNUNG





Wohnen/Essen	ca. 24,08 m ²
Kochen	ca. 7,60 m ²
Schlafen 1	ca. 12,00 m ²
Schlafen 2	ca. 11,67 m ²
Bad	ca. 4,66 m ²
Diele	ca. 3,53 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,20 m ²
Gesamt	ca. 67,74 m²

LAGE DER WOHNUNG



WOHNUNG 09

BOSKOOPWEG 3

ERDGESCHOSS – 1 ZIMMER

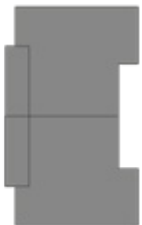
Wohnen/Essen/Schlafen	ca. 20,78 m ²
Kochen	ca. 6,59 m ²
Du/WC	ca. 4,31 m ²
Diele	ca. 6,63 m ²
Terrasse (50%)	ca. 1,75 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 40,06 m ²



Maßstab 1:100

LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



Boskoopweg 3



ERDGESCHOSS – 2 ZIMMER



Maßstab 1:100

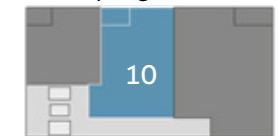
Wohnen/Essen	ca. 24,58 m ²
Kochen	ca. 6,82 m ²
Schlafen	ca. 15,00 m ²
Du/WC	ca. 6,26 m ²
Diele	ca. 7,03 m ²
Terrasse (25%)	ca. 1,06 m ²
Gesamt	ca. 60,75 m²

LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



Boskoopweg 3

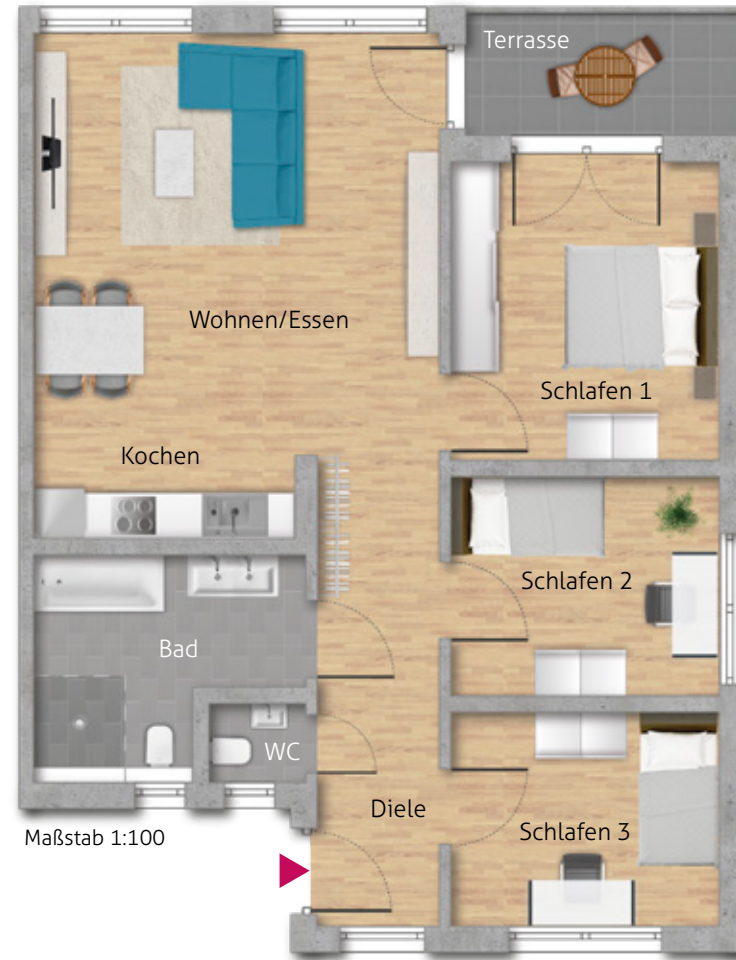


WOHNUNG 11

BOSKOOPWEG 3

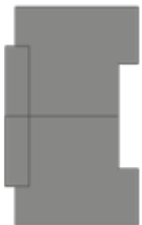
ERDGESCHOSS – 4 ZIMMER

Wohnen/Essen	ca. 31,72 m ²
Kochen	ca. 3,80 m ²
Schlafen 1	ca. 14,06 m ²
Schlafen 2	ca. 10,30 m ²
Schlafen 3	ca. 10,08 m ²
Bad	ca. 8,54 m ²
WC	ca. 1,35 m ²
Diele	ca. 8,27 m ²
Terrasse (25%)	ca. 1,35 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 89,47 m ²



LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



Boskoopweg 3

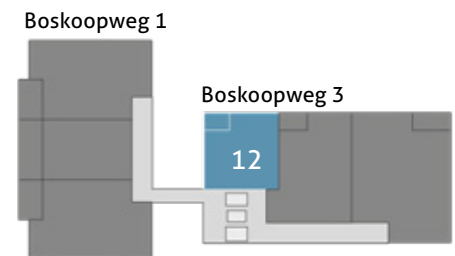




Maßstab 1:100

Wohnen/Essen/Schlafen	ca. 21,11 m ²
Kochen	ca. 6,59 m ²
Du/WC	ca. 4,31 m ²
Diele	ca. 6,74 m ²
Terrasse (50%)	ca. 2,00 m ²
Gesamt	ca. 40,75 m²

LAGE DER WOHNUNG



WOHNUNG 13

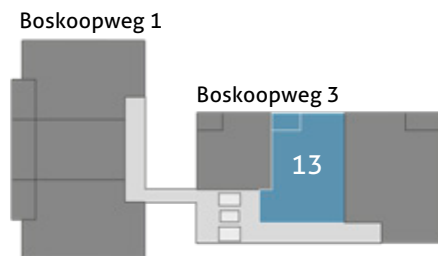
BOSKOOPWEG 3

OBERGESCHOSS – 2 ZIMMER

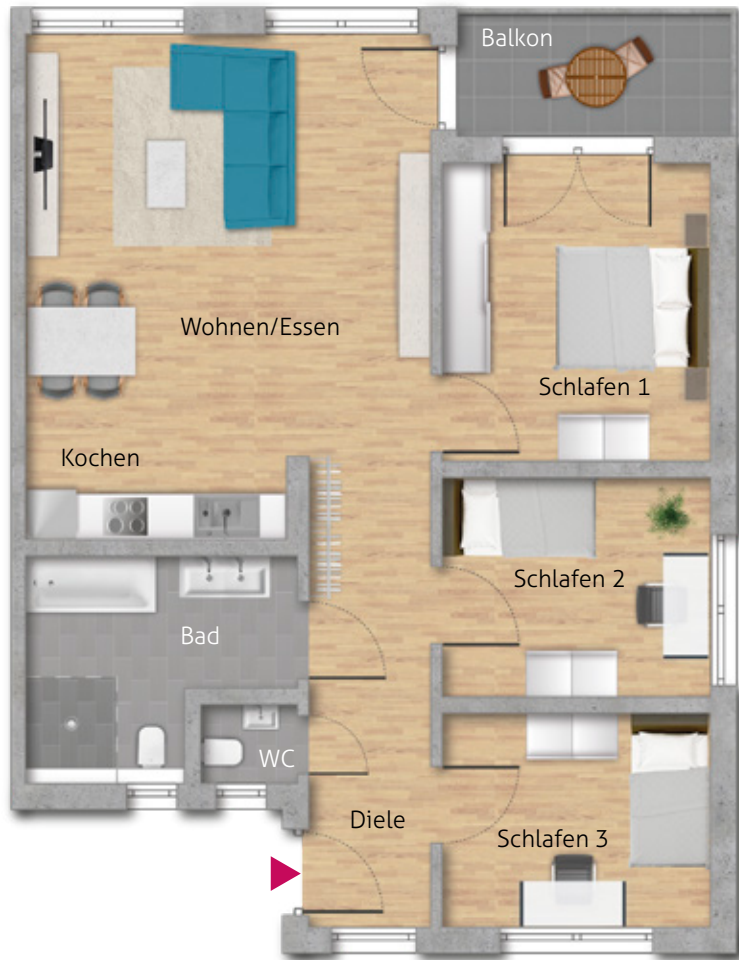
Wohnen/Essen	ca. 24,58 m ²
Kochen	ca. 6,82 m ²
Schlafen	ca. 15,66 m ²
Du/WC	ca. 6,26 m ²
Diele	ca. 6,94 m ²
Balkon (50%)	ca. 2,31 m ²
<hr/>	
Gesamt	ca. 62,57 m ²



LAGE DER WOHNUNG



OBERGESCHOSS – 4 ZIMMER



Maßstab 1:100

Wohnen/Essen	ca. 31,72 m ²
Kochen	ca. 3,80 m ²
Schlafen 1	ca. 14,06 m ²
Schlafen 2	ca. 10,30 m ²
Schlafen 3	ca. 10,08 m ²
Bad	ca. 8,54 m ²
WC	ca. 1,35 m ²
Diele	ca. 8,27 m ²
Terrasse (25%)	ca. 1,52 m ²
Gesamt	ca. 89,64 m²

LAGE DER WOHNUNG



WOHNUNG 15

BOSKOOPWEG 3

DACHGESCHOSS – 2 ZIMMER

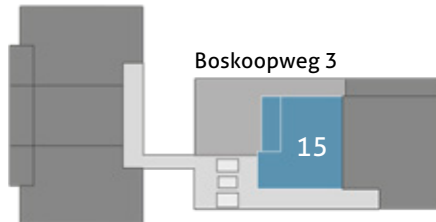
Wohnen/Essen	ca. 22,59 m ²
Kochen	ca. 3,06 m ²
Schlafen	ca. 9,92 m ²
Du/WC	ca. 6,04 m ²
Diele	ca. 4,55 m ²
Loggia (50%)	ca. 8,25 m ²
Gesamt	ca. 54,41 m ²



Maßstab 1:100

LAGE DER WOHNUNG

Boskoopweg 1



DACHGESCHOSS – 4 ZIMMER



Maßstab 1:100



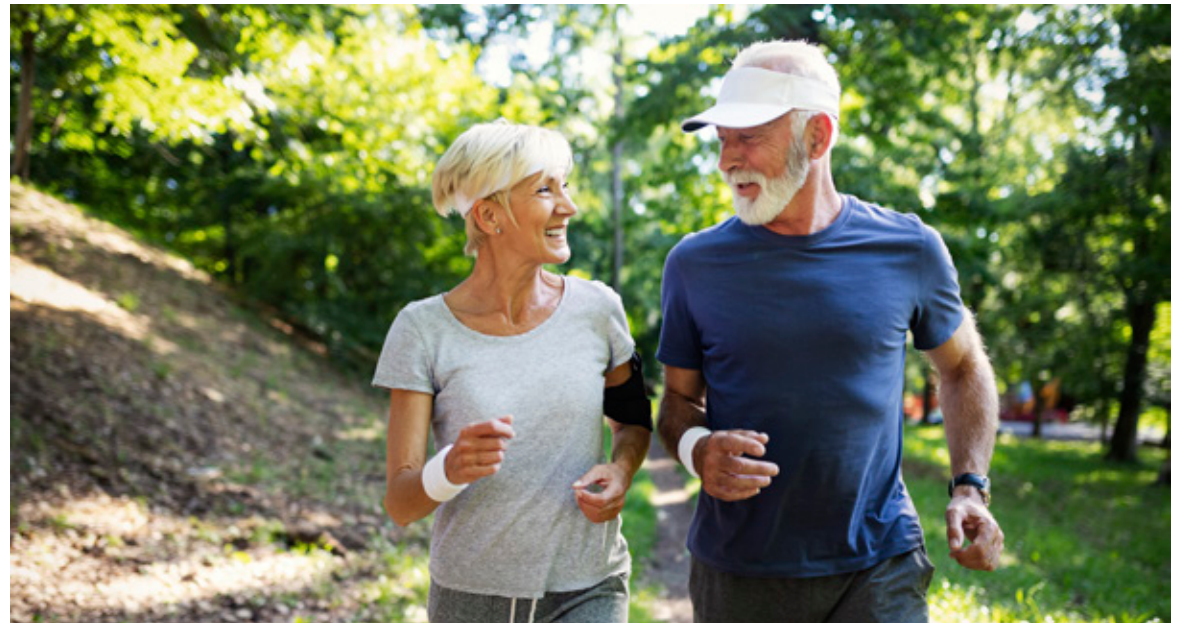
Wohnen/Essen	ca. 22,61 m ²
Kochen	ca. 3,80 m ²
Schlafen 1	ca. 14,06 m ²
Schlafen 2	ca. 10,30 m ²
Schlafen 3	ca. 10,30 m ²
Bad	ca. 8,54 m ²
WC	ca. 1,35 m ²
Diele	ca. 8,27 m ²
Balkon (50%)	ca. 8,20 m ²
Gesamt	ca. 87,43 m²

LAGE DER WOHNUNG



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Privilegierte Lage am Ortsrand – schnell in der Natur
- Wohngesunde, umweltfreundliche Holzbauweise
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Komfortabler Aufzug
- Barrierearmer Zugang
- Geringer Energieverbrauch
- Behagliche Fußbodenheizung
- Attraktiver Balkon oder Terrasse



TIEFGARAGE

22 STELLPLÄTZE DER GWF



Für jede Wohnung steht ein eigener, fester Stellplatz bereit. Lästiges Parkplatzen am Abend und mühsames winterliches Scheiben-Freikratzen am Morgen haben ein Ende, stattdessen können Sie Ihr Auto sicher im Trockenen abstellen. Auch Fahrräder finden Platz. Ohne Stufen gelangen Sie zum Aufzug, der Sie komfortabel nach oben bringt.

ZWISCHEN TRADITION UND MODERNE – DIE GWF IM WANDEL DER ZEITEN

Im 20. Jahrhundert gab es zwei Mal einen Gründungsboom bei den Baugenossenschaften: in den 20er-Jahren und nach dem 2. Weltkrieg. In beiden Zeiträumen herrschte eine drückende Wohnungsnot, die auch durch staatliche und städtische Bauprogramme nicht ausreichend gelindert werden konnte. So blieb den Arbeitern und Angestellten oft nur ein Ausweg: die Selbsthilfe. Als geeigneter Rahmen erschien hier die Rechtsform der Genossenschaft, in der die Mitglieder, die Genossen, demokratisch an allen wichtigen Entscheidungen der Führungsgremien beteiligt sind.

Während es in den Anfangsjahren vor allem um die Linderung der Wohnungsnot ging und darum, den Menschen ein Dach über dem Kopf zu verschaffen, müssen sich die Genossenschaften heute auch den höheren Ansprüchen der Mitglieder an die Qualität ihrer Wohnungen stellen.

Kernaufgabe der GWF ist es, unsere Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen und sozial stabile Bewohner- und Quartiersstrukturen zu erhalten. Genossenschaften sind Selbsthilfegemeinschaften. Sie dienen dem Zweck, die eigenen Mitglieder zu fördern. Somit unterscheiden sie sich von anderen Unternehmensformen, indem sie nicht nur günstige Wohnungen anbieten, sondern ihren Mitgliedern darüber hinaus auch ein Mitbestimmungsrecht, Sicherheit und Gemeinschaft offerieren. Durch den Erwerb der Genossenschaftsanteile wird das Eigenkapital der Genossenschaft erhöht, so können Genossenschaften ihren Mitgliedern dauerhaft gute Wohnqualität bieten.

DAS PRINZIP DER GENOSSENSCHAFT STEHT AUF DREI SÄULEN:

- Selbsthilfe
- Selbstverwaltung
- Selbstverantwortung



Um unseren Mitgliedern den Anspruch auf dauerhaft gute Wohnqualität zu bieten, stellen wir uns vielen verschiedenen Aufgaben und Herausforderungen:

WIR BESCHÄFTIGEN UNS MIT

- Vermietung
- Planung
- Instandhaltung
- Modernisierung
- Neubau
- Investition
- Betriebskosten
- Beschwerden

Wir denken und handeln dabei zukunftsorientiert, nachhaltig, verantwortungsvoll und stehen in einem vertrauensvollen Kontakt zu unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern.

Wir wollen unseren Mietern aus allen Generationsschichten Sicherheit, Qualität und ein lebenslanges Wohnen ermöglichen.

DAZU BRAUCHT ES VIELE MENSCHEN UNTER EINEM DACH:

- unsere Mieter und Mitglieder
- die Mitarbeiter der GWF
- den Vorstand
- den Aufsichtsrat

Und so füllt sich unser GWF Genossenschaftshaus mit Leben, Aufgaben und täglich neuen Herausforderungen.

RUFEN SIE UNS AN, WIR BERATEN SIE GERNE



Telefon: 0711/76727-67
Telefon: 0711/76727-64

GWF Wohnungsgenossenschaft eG
Albstraße 60 · 70597 Stuttgart

www.gwf-stuttgart.de

Hier kommen Sie zu unserem Neubauprojekt:



Layout, Gestaltung, Illustrationen: © www.immograph.de

Bildnachweis: S.2: © Simon-stock.adobe.com, S.3: oben © labelled4-stock.adobe.com, unten links © grki-stock.adobe.com, unten rechts © Africa-Studio-stock.adobe.com, S.4: © lucky-business-stock.adobe.com, S.6: links © area1964-stock.adobe.com, rechts © Milan-stock.adobe.com, S.24: oben © JenkoAtaman-stock.adobe.com, unten links © bobex73-stock.adobe.com, unten rechts © nd3000-stock.adobe.com

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

Die beiden neuen Wohnhäuser am Boskoopweg sind aus einem Wettbewerb hervorgegangen. Mehrere Architekturbüros haben ihre Entwürfe eingereicht, aus denen eine Fachjury den besten ausgewählt hat. Das renommierte **Architekturbüro Project GmbH** Planungsgesellschaft für Städtebau und Architektur aus Esslingen hat ein ansprechendes Wohnkonzept mit dem natürlichen Baustoff Holz entwickelt, welches alle Sinne anspricht und der Verpflichtung zum Energiesparen für eine gesunde Umwelt gerecht wird. Mit diesem Entwurf konnte sich die Projekt GmbH zusammen mit ihren Partnern der **Mörk Immobilien GmbH** und der **FingerHaus GmbH** durchsetzen.