

In der Wohnung können im Bad und/oder WC Lüftungsgeräte eingebaut sein, die die anfallende Luftfeuchte durch Baden und Duschen oder den Betrieb der Waschmaschine nach außen abführen. So ist gewährleistet, dass die meist innen liegenden Räume ohne Fenster ein gesundes Raumklima behalten und eine mögliche Entstehung von Feuchtigkeitsschäden vermieden werden kann.

## Funktionsweise des Lüftungsgerätes

Baulich bedingt kann es bei älteren Modellen sein, dass der Lüfter vor der Benutzung des Raumes durch einen Schalter, der sich meist an der Türe befindet, manuell bedient werden muss. Der Lüfter läuft dann in einer „Grundlast“. Übersteigt die Luftfeuchtigkeit im Raum einen definierten Wert der relativen Luftfeuchte, schaltet ein Feuchtemesser im Gerät den Ventilator automatisch in „Volllast“. Wichtig ist hierbei, dass der Schalter bei der Benutzung manuell betätigt wird, da der Lüfter sonst ohne Stromzufuhr ist und keine Funktion hat.

Bei neueren Modellen ist gesetzlich vorgegeben, dass diese an den „Dauerstrom“ angeschlossen und nicht mehr manuell bedienbar sind. Der Lüfter läuft dauerhaft in einer „Grundlast“. Übersteigt die Luftfeuchtigkeit im Raum den definierten Wert der relativen Luftfeuchte, schaltet ein Feuchtemesser im Gerät den Ventilator automatisch in „Volllast“.

## Hinweise zur Benutzung

- Während des Betriebes in Volllast kann der Lüfter auch bei einer manuellen Steuerung nicht ausgeschaltet werden.
- Erst bei einer Unterschreitung der definierten Raumluftfeuchte schaltet der Lüfter automatisch in die Grundlast. Nur im Grundlast-Betrieb kann der Lüfter per manueller Schalterbedienung bei Nichtbenutzung des Raumes bei älteren Modellen auch ausgeschaltet werden. Bei neueren Modellen ist das nicht möglich.
- Zur Reduzierung der Feuchtigkeit in Ihrer Wohnung ist eine ausreichende Belüftung über die Fenster zusätzlich notwendig.
- Der Lüfter zieht im Betriebsmodus auch Staub und Schmutz an und muss vom Mieter regelmäßig gereinigt werden. **Wir empfehlen eine Reinigung alle 3 Monate, um die Betriebsfähigkeit nicht zu beeinträchtigen.** Hierzu muss die Abdeckung entfernt und mit einem Staubtuch gereinigt werden. Im Anschluss muss das Schutzgitter und der Filter darunter mit einem Staubsauger von Staub und Schmutz befreit werden.